

# TE KOOP

Handelsweg 6 | Harderwijk

Vraagprijs: € 275.000 k.k.



**Kantoor Harderwijk**  
Bruggestraat 24  
3841 CP Harderwijk

**Kantoor Ermelo**  
Stationsstraat 123  
3851 ND Ermelo

0341 456 455  
[info@randmeermakelaars.nl](mailto:info@randmeermakelaars.nl)  
[www.randmeermakelaars.nl](http://www.randmeermakelaars.nl)

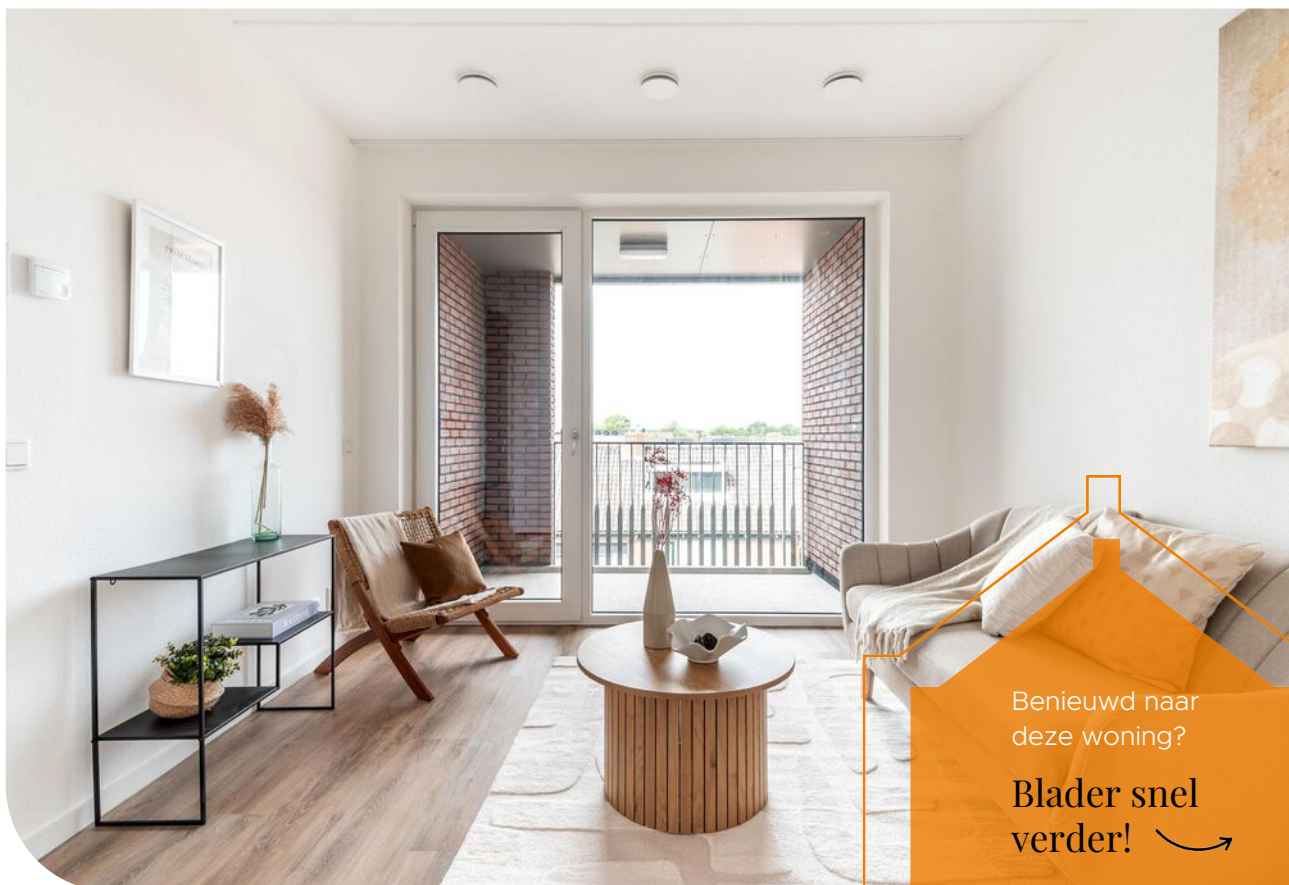
**RANDMEER**  
MAKELAARS  NL

# Welkom bij, Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.





## Kenmerken van de woning



**Bouwjaar**

2023



**Inhoud**

155 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**

N.V.T.



**Woonoppervlakte**

46 m<sup>2</sup>



**Kamers**

2



**Slaapkamers**

1



**Badkamers**

1



**Energielabel**

A+





# Omschrijving

INSTAPKLAAR EN DUURZAAM WONEN IN EEN NIEUW GEBOUWD APPARTEMENT (2023)!

Op zoek naar een instapklaar, modern appartement op een centrale locatie in Harderwijk? Welkom aan de Handelsweg! Hier woon je comfortabel, duurzaam én centraal – ideaal als je de stap naar je eerste koopwoning wilt zetten. Of je nu houdt van het bruisende stadsleven of juist de rust zoekt van een groene omgeving: dit appartement heeft het allemaal binnen handbereik.

Dit moderne appartement uit 2023 is zo te betrekken en helemaal van deze tijd. Je komt binnen in een lichte woonkamer, waar het daglicht royaal binnenvalt dankzij de grote raampartijen tot aan de grond. Via een deur stap je zo het overdekte balkon op, een fijne plek waar je ook met een beetje regen heerlijk kunt zitten. De woonkamer loopt naadloos over in de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eetkamer, gelegen aan de achterzijde, biedt uitzicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

De slaapkamer is ruim van opzet. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel licht en een prettig gevoel van ruimte. De moderne badkamer is neutraal afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel.

En extra fijn: in de inpandige berging vind je niet alleen extra opbergruimte, maar ook de aansluiting voor je wasmachine en opstelling van de technische installaties.

Het overdekte balkon van ca. 5 m<sup>2</sup> is een verlengstuk van je woonkamer. Ideaal voor een gezellig zitje, een paar planten of gewoon een relaxmomentje met een kop koffie. Vanuit de andere zijde van het appartement kijk je uit op een grote, royale binnentuin die alleen toegankelijk is voor bewoners. Deze groene, gemeenschappelijke buitenruimte is ruim opgezet. Dankzij het vrije zicht op de binnentuin voelt je woning extra ruim en licht aan. Een fijne verlenging van je woonomgeving, midden in het complex maar met volop privacy.

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplek (huur) in de gemeenschappelijke parkeergarage gelegen onder het appartementencomplex.

Het betreft een gasloos appartement, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. Dankzij de hoogwaardige afwerking hoef je alleen nog maar je spullen te verhuizen, je nieuwe thuis is er al klaar voor.





## INDELING

Begane grond: centrale entree met trapopgang;

Appartement: woonkamer, loopdeur naar overdekt balkon, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, eetkamer, slaapkamer, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel, inpandige berging met aansluiting wasmachine;

## VOORZIENINGEN

Het appartement is duurzaam en comfortabel gebouwd met alle technische gemakken van nu. Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas voor optimaal wooncomfort. Tevens is de woning uitgerust met mechanische ventilatie.

## WARMTE EN KOUDE

De verwarming en koeling wordt geleverd via een contract afgenomen bij Wellsius. Het voorschot bedrag bedraagt ca. €125,- per maand. Op jaarbasis wordt dit verrekend en waar nodig bijgesteld. Verrekening en tarieven is volgens de Warmtewet.

## PARKEREN en BERGING

Je koopt dit appartement inclusief de huur van een parkeerplek, afname is verplicht. De kosten van de parkeerplek bedragen €54,- per maand. Je auto staat altijd in de halfverdiepte parkeergarage. Daarnaast heb je een

eigen inpandige berging met wasmachineaansluiting – ideaal voor voorraad, koffers of andere spullen die je uit het zicht wilt houden. En heb je een fiets? Die stal je veilig en droog in de gezamenlijke fietsenstalling van het complex.

## VERDER / TUIN

Via de woonkamer stap je zo het overdekte balkon op van ca. 5 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een rustige, groene binnentuin die je deelt met medebewoners. Hier kun je even ontspannen in het gras, een boek lezen of gewoon genieten van het uitzicht vanuit je eetkamer.

## VvE

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. €212,-.

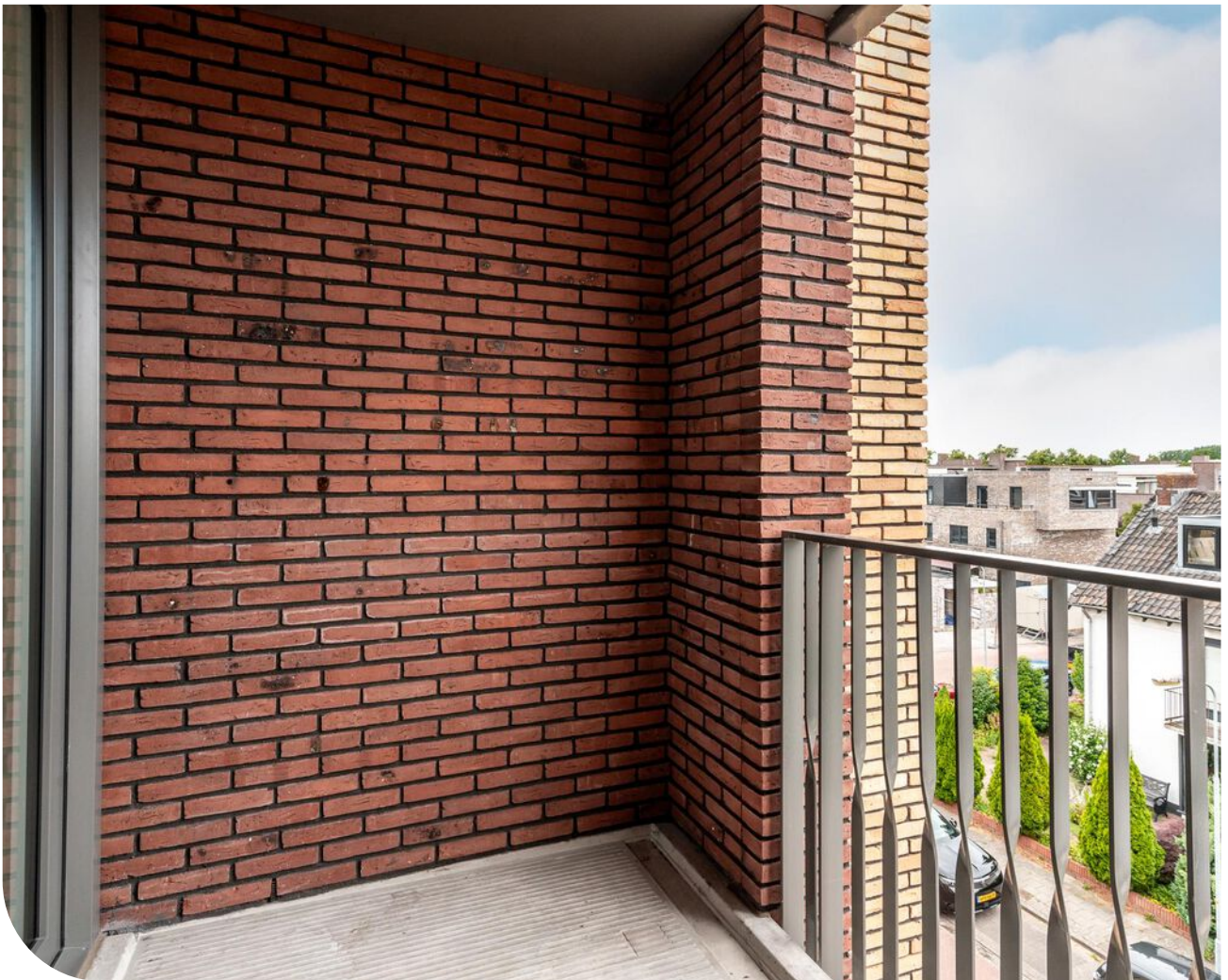
## NOTARIS EN LEVERING

Voor de verkoop van dit appartement is een projectnotaris aangewezen. T.z.t. zal het appartement passeren bij Notariaat Van der Weij te Nijkerk. De levering van het appartement zal medio december 2025 plaatsvinden.

## BIJZONDERE BEPALINGEN

As is where is. Het betreft een voormalige huurwoning die wordt verkocht. De verkoper heeft het appartement derhalve nooit zelf bewoond en daarom zal er in de koopovereenkomst een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Verkoper biedt koper uiteraard de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te keuren.









#### GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.



















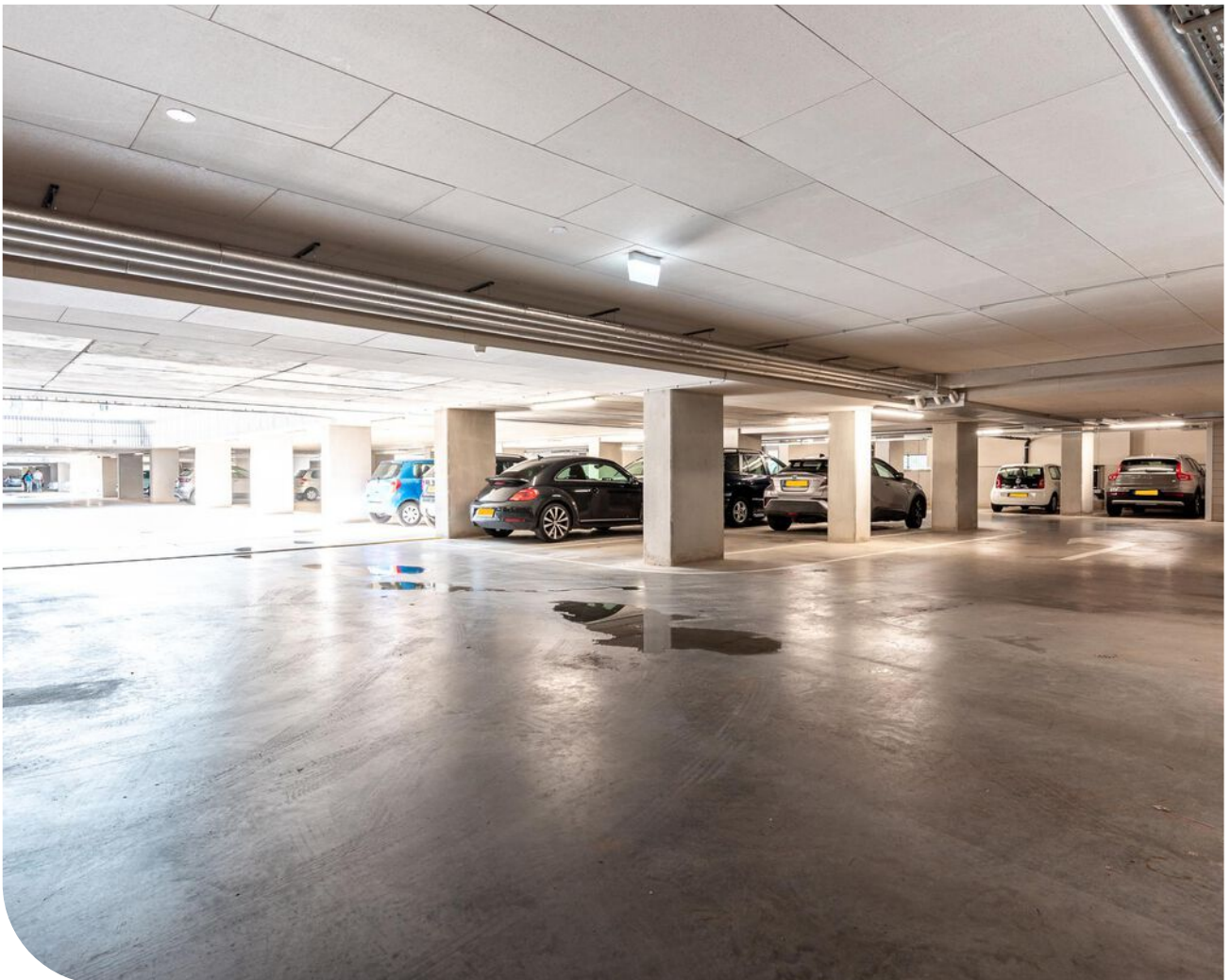




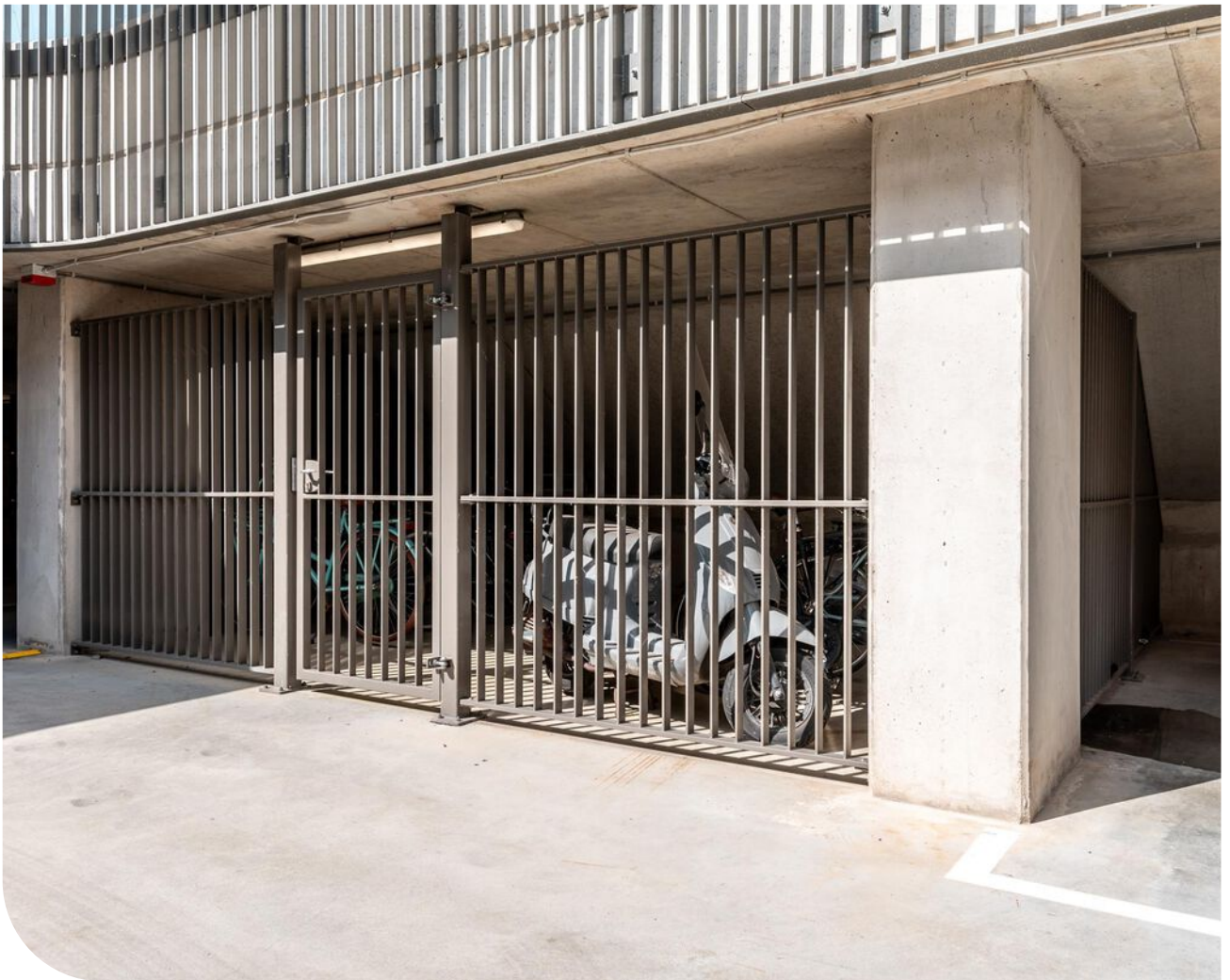
































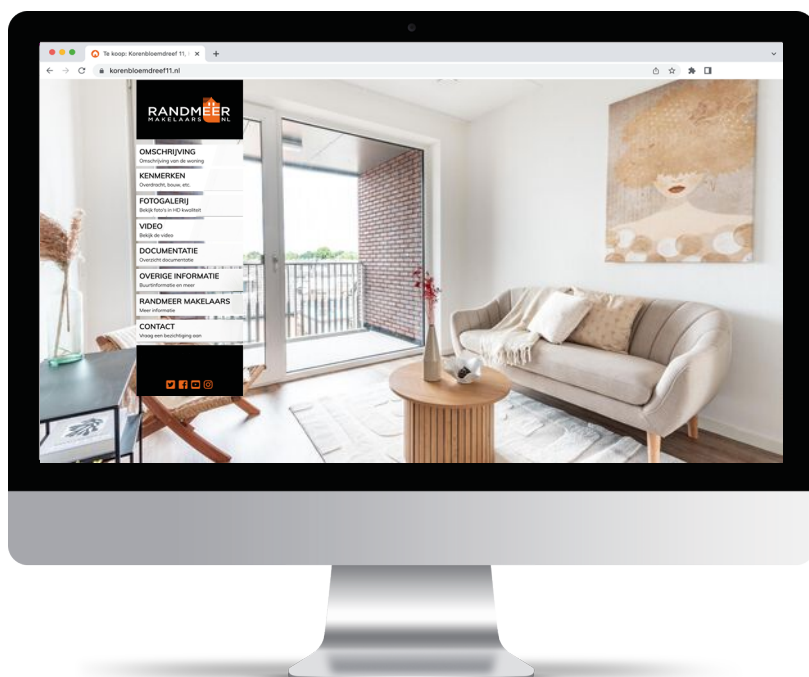


# www.Handelsweg-harderwijk.nl



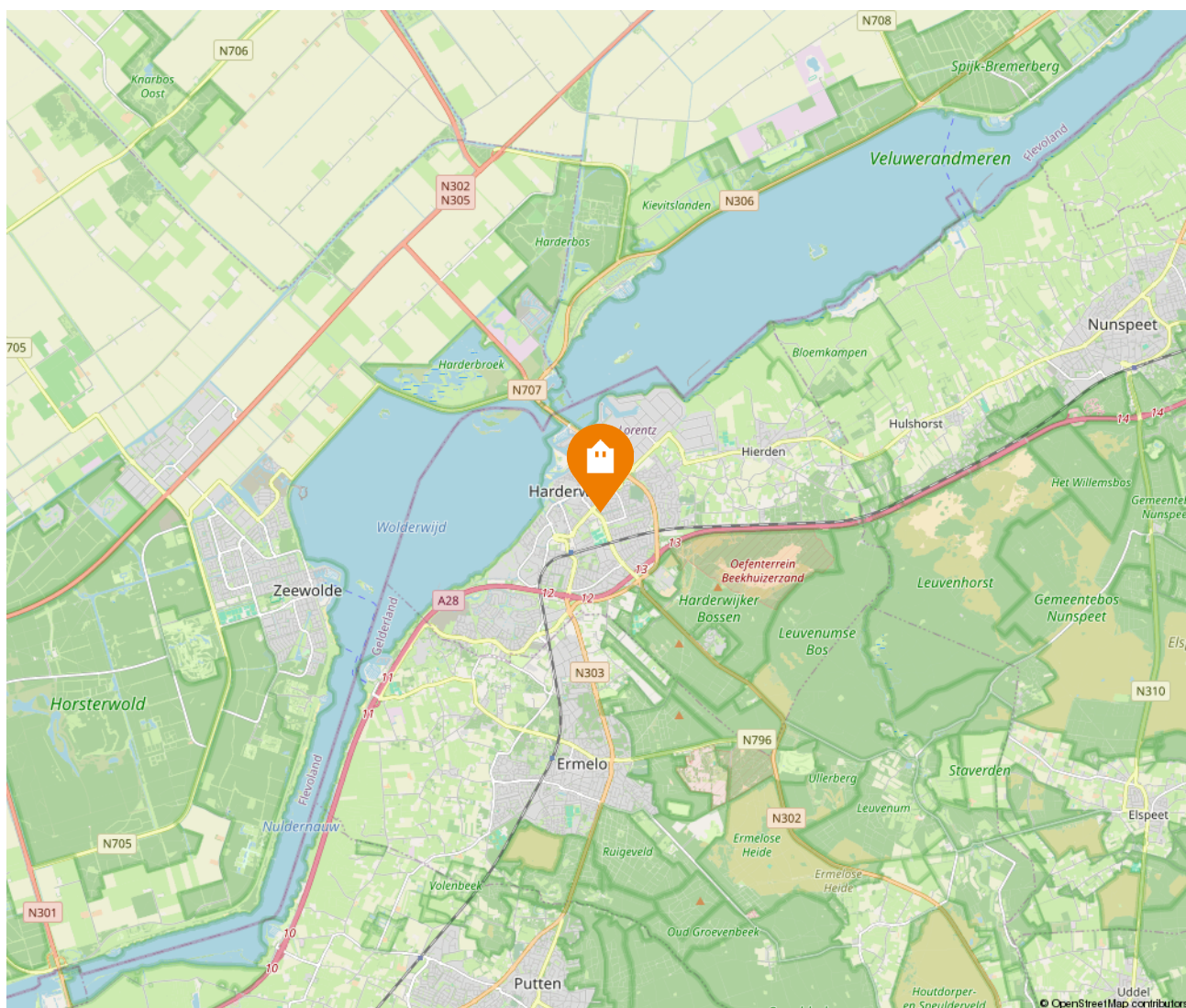
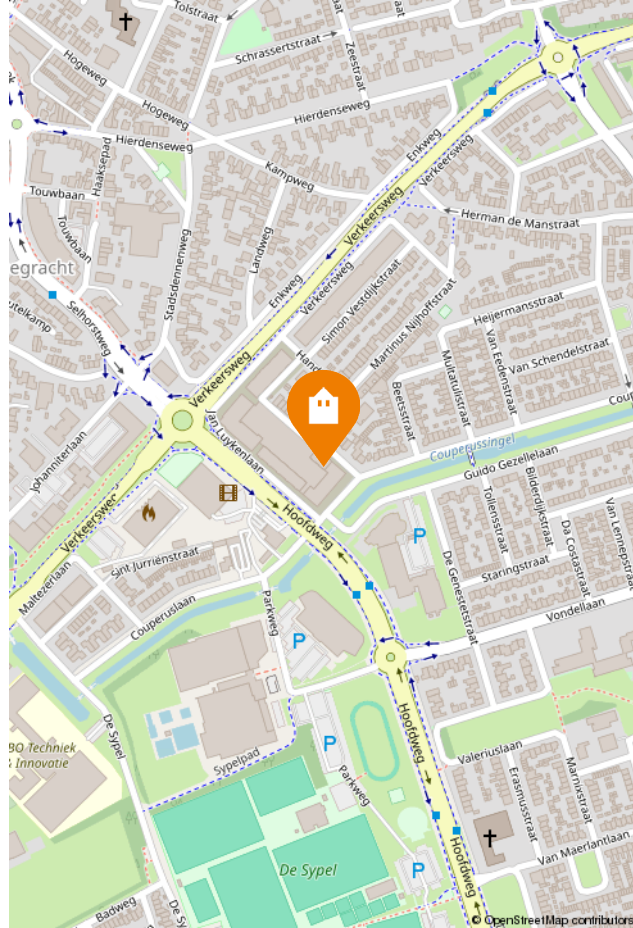
## MEER INFORMATIE?

Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite.



# Locatie van de woning op de kaart!

Welkom in Stadsdennen, dé plek voor jouw nieuwe huis in Harderwijk! Ontdek het bruisende stadscentrum op een steenworp afstand, vol gezellige winkels en eetgelegenheden. Geniet daarnaast van het gemak van diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Vind jouw droomhuis hier en ervaar de gezellig buurt op z'n best.





# Kadastrale kaart



# Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer  
926499087

Datum registratie  
20-10-2023

Geldig tot  
16-10-2033

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

A<sup>+</sup>



## Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen			n.v.t.	
3 Daken			+	++
4 Vloeren			n.v.t.	
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

## Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	Warmtepomp	nee	ja
8 Warm water	Warmte uit verwarmingssysteem	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee	ja
11 Koeling	Aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



56,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

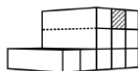
### Adres

Handelsweg 6  
3842AH Harderwijk  
BAG-ID: 0243019900035560

### Detailaanduiding

Woningtype  
Tussenwoning onder dak

Bouwjaar 2023  
Compactheid 1,57  
Vloeroppervlakte 45 m<sup>2</sup>



## Opnamedetails

### Naam

C.A. Rosman

### Examennummer

8818273

### Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

### Inschrijfnnummer

EPG2020-54

### KvK-nummer

87870258

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

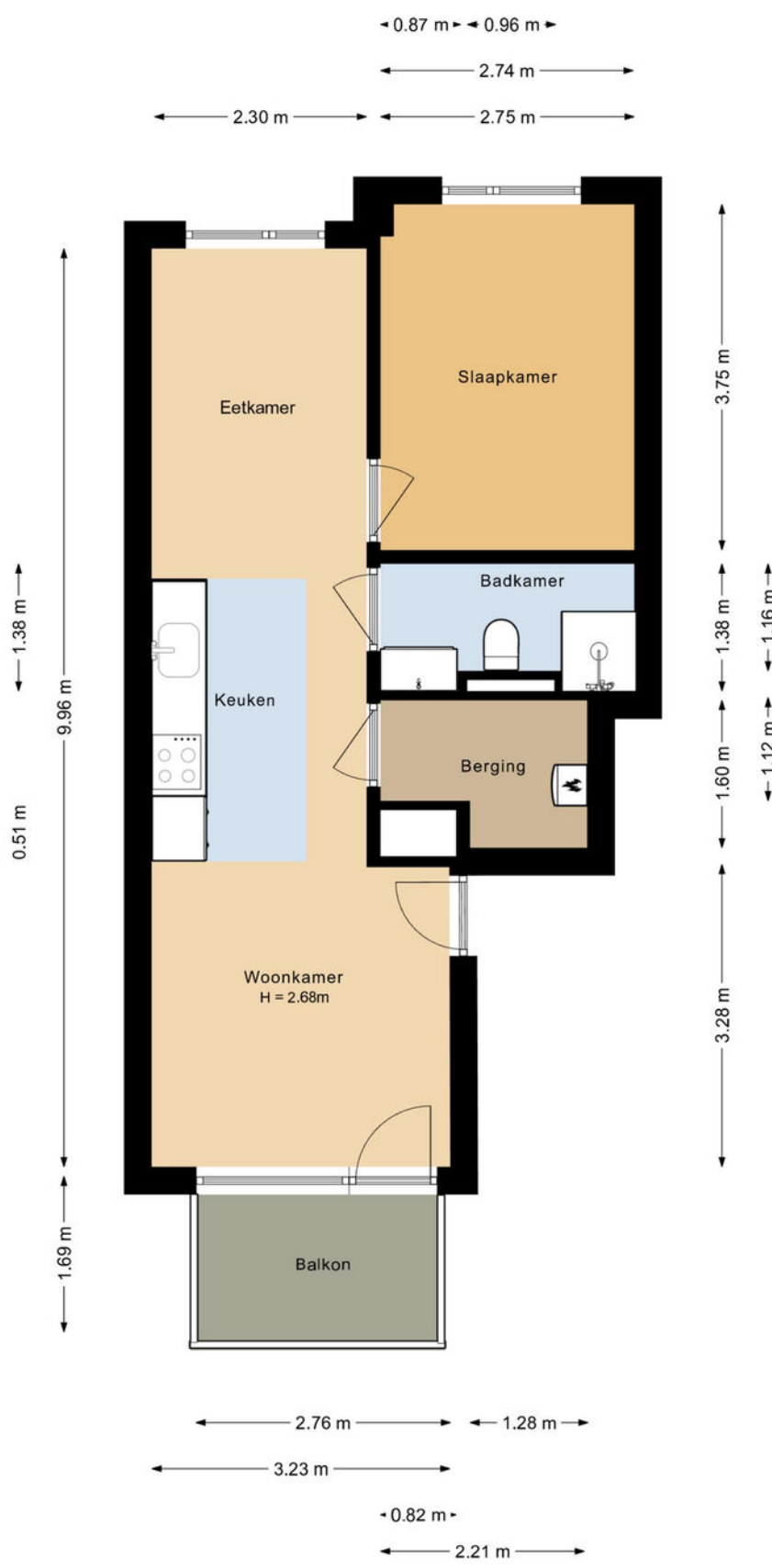
### Soort opname

Detailopname





# Plattegrond | Appartement



# Meetrapport

## Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Harderwijk, 3842 AH, Handelsweg 6  
Opdrachtgever : Shofa Shots & Photos  
Datum berekening : 07-07-2025



<b>Totaal Woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>45.6</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>4.66</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>155</b>

<b>Appartement</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>45.6</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	45.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	4.66
	Externe Bergruimte	0

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofa Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofa Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofa Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.



# Buurtinformatie

## Buurtinformatie - Harderwijk / Stadsdennen Noord

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 11%

25 - 44: 28%

45 - 64: 25%

65+: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 39%

Koop / huur



Koop: 56%

Huur: 44%

50%



50%



1,1 per huishouden



Gemiddelde  
woningwaarde:

€454.000

# Wonen in Harderwijk

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer, paling, dolfinen. Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten. Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte en veilig ondiepe Randmeren. Zelfs tot uit Duitsland komen surfers, zowel zomers als winters. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk. U vindt er het Dolfinarium met zeer veel bezoekers per seizoen en de palingvissers en –rokers. En dan is er nog de sfeervolle oude binnenstad: bezoek er het Stads museum Harderwijk, ga op ontdekkingsreis met de Stadsgidsen tijdens een van de dagelijkse rondleidingen. Maak eens een rondvaart of neem een kijkje in molen De Hoop. Harderwijk toeristenstad? Jazeker, maar Harderwijk is méér.

## Woonstad

Harderwijk heeft ruim 50.000 inwoners. Voor al deze mensen heeft de gemeente een groot aanbod van instellingen, (sport)verenigingen, winkels en horeca-gelegenheden. Voorts zijn er faciliteiten zoals zwembaden, bibliotheek, museum, cultureel centrum, kunst-centrum, diverse kunstgaleries, muziekschool en een centrum voor de kunsten. Ook is er een keur aan scholen voor vmbo, havo en vwo, tweetalig onderwijs, avondscholen en volwassenenonderwijs en een college voor zeer vele vormen van middelbaar beroeps-onderwijs waaronder mts. Daarnaast is in Harderwijk het landelijk opleidingscentrum voor de infrastructuur gevestigd, met opleidingen en cursussen hijskraanmachinist en grond-, water- en wegenbouw.



## Bedrijvige stad

Naast zo'n 3 miljoen bezoekers per jaar leeft Harderwijk vooral van een veelzijdig bedrijfsleven: industrie, bouwnijverheid, handel en dienstverlening. Met ongeveer 1800 kleine maar ook heel grote bedrijven, zoals Neerlands grootste paling- en zalmfileerderij. Andere prominente Harderwijkse bedrijven zijn marktleider in hun branche: natuurvoeding, automaterialen en pepernoten. Het Harderwijkse bedrijfsleven is van alle markten thuis. Daarmee creëert het zo'n 18.000 arbeidsplaatsen.

## Winkelstad

In Harderwijk is het gezellig shoppen met zijn pittoreske straatjes, oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.



Woon jij binnenkort  
in het mooie

Harderwijk?





## Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we

vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



# Het team van Randmeer Makelaars



**Danny Klaassen**  
Eigenaar | NVM register  
makelaar en taxateur



**Maurits Buis**  
Eigenaar | NVM register  
makelaar en taxateur



**Sem Brouwer**  
NVM makelaar - taxateur



**Ilse van den Brink**  
Vastgoedadviseur



**Gerdien van  
Wijngaarden**  
Commercieel medewerker



**Marrit Landman-Visser**  
Assistent makelaar -  
woningstylist



**Joost van den Broek**  
NVM makelaar i.o. -  
commercieel medewerker



**Nassim Ezzoubir**  
Vastgoedfotograaf -  
dronespecialist







# Aankoopmakelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoopmakelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.



## SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!

Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!



### RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

Een aankoopstrategie op maat  
Professionele en scherpe onderhandelingen  
Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover  
Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt  
Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving

Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen  
Controle van de notariële akte van levering  
Controle van de afrekening van de notaris  
Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

# Reviews

## WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdrachtgevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over  
ons kantoor lezen?



### “Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht”

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

**Timo & Yvonne geven ons een**

9

### Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

**Agri & Erica geven ons een**

9.8



# Verdere informatie

## ONDERZOEKSPlicht VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om omschrijving de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wilt laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

## PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

## VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

## FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpoalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

## OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

## WAARBORG SOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

## OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

## NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

## Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op [randmeermakelaars.nl](http://randmeermakelaars.nl)



**Kantoor Harderwijk**  
Bruggestraat 24  
3841 CP Harderwijk

**Kantoor Ermelo**  
Stationsstraat 123  
3851 ND Ermelo

0341 456 455  
[info@randmeermakelaars.nl](mailto:info@randmeermakelaars.nl)  
[www.randmeermakelaars.nl](http://www.randmeermakelaars.nl)

**RANDMEER**  
MAKELAARS  NL